



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 136**

21 Φεβρουαρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 828 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του ογκομετρικού περιγράμματος, της χρήσης εστιατορίου και αναψυχής και του περιβάλλοντος χώρου (Πευκώνα - Κήπου) των κέντρων «Χαμόδρακας» και «Ψαράς» της Αρετσούς (Ν. Κρήνης) του Δήμου Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησή τους.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

Του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α΄ 210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/1988 (ΦΕΚ Α΄ 91), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 2300/1985 (ΦΕΚ Α΄ 69) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α΄140) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

Του Π.Δ. 358/1986 (ΦΕΚ Α΄ 158) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ Α 221) «Οργανισμός Υπουργείου Μακεδονίας- Θράκης».

Του άρθρου 29΄ Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντιστάθηκε με την παραγρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ. 704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄)του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την απόφασή μας 6133/16-10-2000 (ΦΕΚ 758/τ.Δ./9-11-2000), για χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του ογκομετρικού περιγράμματος, της χρήσης εστιατορίου και αναψυχής και του περιβάλλοντος χώρου (Πευκώνα-Κήπου) του κέντρου «ΡΕΜΒΗ» της Αρετσούς (Νέας Κρήνης) του Δήμου Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης και για καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής του, που αποτελεί ενιαίο σύνολο με τα διατηρούμενα με την απόφασή μας αυτή κέντρα της ίδιας περιοχής «Χαμόδρακας» και «Ψαράς».

4. Την απόφαση 12122/2761/13-5-1999 (ΦΕΚ 419/τ.Δ./14-6-1999) του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Καλαμαριάς (Ν. Θεσσαλονίκης)», όπου προβλέπεται η διατήρηση υφισταμένων παλαιών αναψυκτηρίων-ταβερνών.

5. Το έγγραφο 9247/19-3-2001 του Δημάρχου Καλαμαριάς, για την ανάγκη προστασίας της ιστορικής παραλιακής περιοχής, όπου τα κέντρα «Ρέμβη», «Χαμόδρακας», «Ψαράς» και «Μαρίδα».

6. Την από 16-7-2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού (σήμερα Δ/νση Κοινωνικής- Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας) του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης προς το Δήμο Καλαμαριάς (έγγραφο αυτής 3116/16-7-2001) και το έγγραφο 7303/28-11-2001 της

ίδιας Διεύθυνσης, για την επίσπευση αποστολής από το Δήμο Καλαμαριάς των στοιχείων ανάρτησης και δημοσίευσης της από 16-7-2001 αιτιολογικής έκθεσης.

7. Το γεγονός ότι ο Δήμος Καλαμαριάς δεν απέστειλε εμπρόθεσμα, ούτε μέχρι σήμερα (11-2-2002) τα προβλεπόμενα από την παρ. 2α του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 (Α 140) στοιχεία ανάρτησης και δημοσίευσης της από 16-7-2001 αιτιολογικής έκθεσης και επομένως, σύμφωνα με το νόμο, η περαιτέρω διαδικασία χαρακτηρισμού συνεχίζεται μετά την πάροδο ενός μήνα από την αποστολή της έκθεσης στο Δήμο Καλαμαριάς.

8. Την από 11-10-2001 (αρ. πρωτ. Υ.ΜΑ.Θ. 7303/12-10-2001) ένσταση των Γεωργίου Χάρου και Νικολάου Καραϊσκάκη, ιδιοκτητών του παραλιακού κέντρου «Μαρίδα» της Αρετσούς (Ν. Κρήνης) του Δήμου Καλαμαριάς του Ν. Θεσσαλονίκης, με την οποία ζητείται «να εξαιρεθεί από το χαρακτηρισμό, ως διατηρητέου, το παραλιακό κέντρο αναψυχής «ψαροταβέρνα Μαρίδα», αποφασίζουμε:

Ι. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο:

- το ογκομετρικό περίγραμμα, στην αρχική του μορφή,
- τη χρήση εστιατορίου και αναψυχής, και
- τον περιβάλλοντα χώρο (Πευκώνα-Κήπο)

των κέντρων «Χαμόδρακας» και «Ψαράς» της Αρετσούς (Ν. Κρήνης), του Δήμου Καλαμαριάς του Νομού Θεσσαλονίκης, για τους εξής κυρίως λόγους:

1. Η περιοχή της παραλίας της Αρετσούς (Ν. Κρήνης) του Δήμου Καλαμαριάς, όπου και τα κέντρα «Χαμόδρακας» και «Ψαράς», καθώς και αυτό της Ρέμβης (Αρετσού ή Ρύσιον των αλιέων) αποτέλεσε τόπο εγκατάστασης προσφύγων από το ομώνυμο ελληνικό προάστιο της Κωνσταντινούπολης κατά την περίοδο 1923-25.

Εκτός από τις προσφυγικές κατοικίες κατασκευάστηκαν εδώ την περίοδο του μεσοπολέμου επαύλεις με αξιόλογη αρχιτεκτονική, ορισμένες από τις οποίες διασώζονται μέχρι και σήμερα.

Στην παραλιακή ζώνη κατασκευάστηκαν αρχικά ξύλινες σκάλες για την προσάραξη μικρών σκαφών και πρόχειρες κατασκευές όπως καφενεία, για την εξυπηρέτηση μεγάλου αριθμού οικογενειών αλιέων.

Με την πάροδο του χρόνου η μετασκευή και οι επεκτάσεις αρχικών παραπηγμάτων, η αντιμετώπιση του φυσικού περιβάλλοντος χώρου των διαμορφώσεων και των υπαίθριων συνοδευτικών εγκαταστάσεων ακολούθησαν τις οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες που επικρατούσαν.

Στο πλαίσιο αυτό εντάχθηκαν οι μορφολογικές επιλύσεις και η επιλογή των υλικών των κτιρίων «Χαμόδρακας» και «Ψαράς».

Στη σημερινή κατάσταση, οι εκσυγχρονισμένες εγκαταστάσεις υγειονομικού ενδιαφέροντος (ψαροταβέρνες) απέχουν σημαντικά από τις προγενέστερες γραφικές φάσεις.

Η συγκεκριμένη περιοχή αποτελεί τόπο συλλογικών δράσεων και μνήμης, αναφορά στην εξέλιξη της μορφολογίας του χώρου, θέση με φυσικό ενδιαφέρον και επομένως είναι αναγκαίο να προστατευθεί.

Πρόκειται για μια από τις ελάχιστες θέσεις προσέγγισης της θάλασσας από το κοινό με χρήση αναψυχής μέσα σε ζώνη πράσινου που θα πρέπει να παραμείνει και στο μέλλον, όπως προβλέπει και η μελέτη αναθεώρησης του ΓΠΣ του Δήμου Καλαμαριάς.

Τα παραλιακά κέντρα στην περιοχή της Αρετσούς είναι γνωστά σε όλους τους Θεσσαλονικείς (και όχι μόνο), εδώ και πολλές δεκαετίες ως προσφιλείς τόποι συνάντησης αναψυχής και επαφής των κατοίκων με τη θάλασσα. Υπήρξαν τόποι συνάντησης σημαντικών ιστορικών προσωπικοτήτων και η εικόνα τους είναι συνυφασμένη με το παραλιακό τοπίο, το Θερμαϊκό και τη συλλογική μνήμη των Θεσσαλονικέων.

Ο Δήμος Καλαμαριάς αναγνωρίζοντας την ιστορική και αισθητική σημασία των κέντρων αυτών επεδίωξε και επέτυχε να ενταχθεί ειδικός όρος στην πρόσφατη Αναθεώρηση του Γενικού Πολεοδομικού του Σχεδίου (ΦΕΚ 419/τ.Δ΄/14-6-1999) για «τη διατήρηση υφισταμένων παλαιών αναψυκτηρίων-ταβερνών» στην παραλιακή ζώνη.

Μετά το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του ογκομετρικού περιγράμματος, της χρήσης εστιατορίου και αναψυχής και του περιβάλλοντος χώρου (Πευκώνα-Κήπου) του παραλιακού κέντρου «Ρέμβη» της ίδιας περιοχής (απόφαση 6133/16-10-2000 - ΦΕΚ 758/τ.Δ/9-11-2000 του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης), κρίνεται αναγκαίος ο αντίστοιχος χαρακτηρισμός των επίσης παραλιακών κέντρων «Χαμόδρακας» και «Ψαράς», ώστε να ολοκληρωθεί το καθεστώς προστασίας της ιστορικής αυτής περιοχής του Δήμου Καλαμαριάς, τα παραλιακά κέντρα του οποίου αποτελούν ενιαίο φυσικό, αισθητικό και ιστορικό σύνολο και τη βάση για την πολεοδομική ανάπλαση της συγκεκριμένης παραλιακής ζώνης από το Δήμο Καλαμαριάς.

Τα συγκεκριμένα κέντρα μαζί με αυτό της «Ρέμβης» αποτελούν εδώ και μισό περίπου αιώνα το χώρο αναψυχής των Θεσσαλονικέων και των επισκεπτών της πόλης της Θεσσαλονίκης.

Σ' αυτό το χώρο έγιναν κατά τη διάρκεια των δεκαετιών 1960, 1970 σημαντικές εκδηλώσεις, που είχαν ως αποτέλεσμα την πολιτιστική και οικονομική εικόνα της Θεσσαλονίκης.

Τα ίδια κέντρα «Ρέμβη», «Χαμόδρακας» και «Ψαράς» υπήρξαν ο χώρος όπου σύχναζαν οι οικονομικοί παράγοντες της Θεσσαλονίκης και επώνυμοι επιστήμονες και καλλιτέχνες απ' όλη την Ελλάδα. Από εδώ πέρασαν προσωπικότητες των γραμμάτων, της τέχνης και ακόμη Έλληνες και ξένοι πολιτικοί.

Αποτέλεσαν και αποτελούν επομένως τα κέντρα αυτά και ο περιβάλλων χώρος στολίδι αναψυχής και στοιχείο ιστορίας της πόλης, διατηρώντας μνήμες και συνήθειες του πληθυσμού της.

Για το λόγο αυτό η συγκεκριμένη διατήρηση των τριών κέντρων, όπως και αυτή του κέντρου «Ρέμβη», βρίσκει απόλυτα σύμφωνους τόσο την 4η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων, όσο και το Δήμο Καλαμαριάς.

Η προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και η ανάγκη διατήρησης και ανάδειξης του ιδιαίτερου πολεοδομικού, αισθητικού και ιστορικού χαρακτήρα των συγκεκριμένων κέντρων και της ευρύτερης περιοχής, δικαιολογούν πλήρως την κήρυξη ως διατηρητέου του ογκομετρικού περιγράμματος του «Χαμόδρακα» και του «Ψαρά», στην αρχική τους μορφή, της χρήσης εστιατορίου και αναψυχής και του περιβάλλοντα χώρου (πευκώνα- άλλων δένδρων-κήπου) αυτών.

2. Επιτρέπεται η ανακατασκευή των κτιρίων στο αρχικό ογκομετρικό περίγραμμα, καθώς επίσης η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική διαρρύθμιση των υφισταμένων κτιρίων, για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχικού ογκομετρικού περιγράμματος αυτών.

3. Για την ανακατασκευή των κτιρίων και για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό των υφισταμένων κτιρίων, καθώς επίσης και για την τοποθέτηση επιγραφών

και διαφημίσεων απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση αυτής από τη Διεύθυνση Πολιτισμού (σήμερα Διεύθυνση Κοινωνικής- Πολιτιστικής Ανάπτυξης και Επικοινωνίας) του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

ΙΙ. Αποδεχόμαστε την από 11-10-2001 (αρ. πρωτ. Υ.ΜΑ. Θ. 7303/12-10-2001) ένσταση των Γεωργίου Χάρου και Νικολάου Καραϊσκάκη και δεν χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το παραλιακό κέντρο ιδιοκτησίας τους, με την επωνυμία «Μαρίδα» της Αρετσούς (Ν. Κρήνης) του Δήμου Καλαμαριάς του Ν. Θεσσαλονίκης.

• Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικράτειας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

• Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

• Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Φεβρουαρίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

Αριθ. 9609/2001 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων των κτιρίων που βρίσκονται στην Κοζάνη και επί της οδού Ζαφειράκη αριθ. 2 και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησής τους, φερομένων ως ιδιοκτησίας Γ. Τσουμή, Ι. Χαλκιά, Θ.Χ[Η] Προδρόμου, Ευδ. Μαρκογιάννη κ.α.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

• Του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.1772/1988 (ΦΕΚ Α' 91), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του Ν.2300/1995 (ΦΕΚ Α' 69) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α΄ 140), «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

• Του Π.Δ. 358/1986 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 158) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα) και (δδ), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών και στην προστασία των ιστορικών τόπων, αντίστοιχα.

• Του Π.Δ. 331/2001 (ΦΕΚ Α΄ 221) «Οργανισμός Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

• Του άρθρου Α΄ 29 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 α του άρθρου 1 του Ν. 2469/ 1997 (Α΄ 38).

2. Την απόφαση Υ.704/19.8.1988 (Φ.Ε.Κ. 575 Β΄) του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας Θράκης.

3. Την γνωμοδότηση 15/13-6-2001 της αρμόδιας ΕΠΑΕ και το έγγραφο 7564/8-6-2001 του Δήμου Κοζάνης.

4. Την από 11-7-2001 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την από 10-8-2001 απάντηση ένσταση των εκ των ιδιοκτητών του υπόψη κτιρίου Θ. Χατζηπροδρόμου και Ευδ. Μαρκογιάννη.

6. Την από 25-1-2002 εξέταση της παραπάνω ενστάσεως,αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα τα κτίσματα που βρίσκονται στη οδό Ζαφειράκη 2 της Κοζάνης (κυρίως κατοικία, βοηθητικό διώροφο κτίσμα, αυλόπορτα και τοίχοι αυλής), φερόμενα ως ιδιοκτησίας των Γ. Τσουμή, Ι Χαλκιά, Θ. Χ[Η] Προδρόμου, Ευδ. Μαρκογιάννη κ.α. όπως φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τη Δ/νση Πολιτισμού του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε σμίκρυνση αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

• Τα κτίσματα αυτά είναι από τα ελάχιστα παραδοσιακά που έχουν απομείνει πλέον στην Κοζάνη. Διατηρούν αξιόλογα κατασκευαστικά και λειτουργικά στοιχεία της τοπικής αρχιτεκτονικής, όπως τα λιθόκτιστα θολωτά υπόγεια της κύριας κατοικίας, οι ξύλινες πόρτες κ.α.. Αποτελούν ένα σύνολο-μαρτυρία για τον τρόπο ζωής των κατοίκων της πόλης σε πολύ παλαιότερες εποχές.

• Δεν χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα η νεώτερη προσθήκη και ο εξώστης στη όψη του κυρίως κτιρίου. Αυτά με έγκριση της ΕΠΑΕ και της Δ/νσης Πολιτισμού μπορούν να απομακρυνθούν σε μια προσπάθεια επαναφοράς, κατά το δυνατόν, του κτιρίου στην αρχική μορφή του.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων, εφ' όσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κάθε είδους επιγραφών και διαφημίσεων σε οποιαδήποτε θέση των κτιρίων. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών μικρών διαστάσεων στην ελληνική γλώσσα, που να πληροφορούν για τη χρήση των χώρων των κτιρίων.

5. Για οποιαδήποτε παρέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων, όπως και για τη τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού (ΕΠΑΕ) και της Διεύθυνσης Πολιτισμού του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.Δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

7. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

8. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Φεβρουαρίου 2002

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
είναι σμίκρυνση κατά ποσοστό 73 %

ΑΚΡΙΒΕΣ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΗΣ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΚΥΡΙΑΖΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΣΙΑΚΑΒΑΡΑ

ΝΑΟΥΣΗΣ

ΖΑΦΕΙΡΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΠΕΛΛΗΣ

331

341

339

340

338

Αριθ. ΠΕ.ΧΩ 175 (3)

Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης για την κατασκευή Κέντρου Αθλητισμού και Αναιμυχής στην κτηματική περιοχή του Δ.Δ Κοίλων του δήμου Κοζάνης.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν 2503/97 (ΦΕΚ 107Α'/30-5-97) περί «Διοίκησης, Οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλων διατάξεων».

2. Το με αρ. 404/89 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 173 Α'/16-6-1989) «Αναδιάρθρωση και σύσταση Διευθύνσεων Περιφέρειας του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ».

3. Το Ν. 2647/98 (ΦΕΚ 237 Α 22-10-98) περί «Μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και στην Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθ. 1 παρ. Γ 6 αυτού.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του από 6 - 10/17-10-1978 ΦΕΚ 538Δ Π.Δ. περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων πόλεων κ.λ.π.

5. Το με αρ. πρωτ. ΤΥ-Δα/Φ300/756/3008 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού του ΥΠ.ΠΟ για τον καθορισμό των όρων δόμησης κατασκευής Κέντρου Αθλητισμού και Αναψυχής στο Δ.Δ Κοίλων του δήμου Κοζάνης.

6. Το με αρ. πρωτ. 6076/30-11-01 έγγραφο της Δ/νσης ΔΕΣΕ Περ .Δυτ. Μακεδονίας.

7. Το με αρ. πρωτ. 836/14-1-02 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Κοζάνης για την απαλλαγή μελέτης κυκλοφοριακής σύνδεσης των υπόψη αθλητικών εγκαταστάσεων.

8. Η με αρ. πρωτ. 174/24-1-02 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων για την εγκατάσταση του εν λόγω Κέντρου Αθλητισμού και Αναψυχής.

9. Η με αρ. πρωτ. 10165/20-4-01 βεβαίωση αρτιότητας του Δήμου Κοζάνης.

10. Τη θετική γνωμοδότηση της 1ης Συνεδρίασης/θέμα 2ο στις 31-1-02 του Περιφερειακού Συμβουλίου ΧΟΠ (Π.Σ.ΧΟΠ) Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

και επειδή:

α) η Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του ΥΠ.ΠΟ συμφωνεί με τους αιτούμενους όρους και περιορισμούς δόμησης υπό την προϋπόθεση ότι δεν αντίκεινται στην κείμενη νομοθεσία και προτείνει αναλυτικά:

Ποσοστό κάλυψης: 8.50%
Συντελεστής δόμησης: 0.085
Αποστάσεις Κτισμ. από όρια: >7.00 μ
Ύψος κτιρίων: Κτίριο Εντευκτηρίου 7.50 μ + 1.5 μ στέγη
Ισόγεια κτίσματα 3.00 μ + 1.5 μ στέγη
Κλειστό Γυμναστήριο 11.00 μ

β) οι παραπάνω προτεινόμενοι όροι και περιορισμοί δόμησης δεν αντίκειται στην σχετική νομοθεσία και επιτρέπουν την ανέγερση κτιρίων που δεν βλάπτουν το φυσικό περιβάλλον.

γ) οι κερκίδες 1.300 θέσεων περίπου, όπως παρουσιάζονται στα σχετικά θεωρημένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του ΥΠ.ΠΟ σχέδια του φακέλου για το χώρο του γηπέδου ποδοσφαίρου, πρέπει να περιλαμβάνονται στο ποσοστό κάλυψης και το Σ.Δ. του γηπέδου που ανέρχονται σε 12% και 0.12 αντίστοιχα και να έχει εφαρμογή το αρθ.1 του Π.Δ. της 24/31-5-85 (ΦΕΚ 270 Δ') για την εκτός σχεδίου δόμηση με προσαύξηση του ύψους του κλειστού γυμναστηρίου κατά 1.20 μ., αφού κατασκευάζεται στέγη, προκειμένου να εκδοθεί νόμιμη οικοδομική άδεια, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τους όρους και περιορισμούς δόμησης για την κατασκευή Κέντρου Αθλητισμού και Αναψυχής στο Δ.Δ Κοίλων του δήμου Κοζάνης ως εξής:

Ποσοστό κάλυψης: 12%
Συντελεστής δόμησης: 0.12
Αποστάσεις Κτισμ.από όρια: >7.00 μ
Ύψος κτιρίων: Κτίριο Εντευκτηρίου 7.50 μ + 1.5 μ στέγη
Ισόγεια κτίσματα 3.00μ + 1.5 μ στέγη
Κλειστό Γυμναστήριο 11.00 μ+ 1.20 μ στέγη

σύμφωνα με το πιο πάνω σκεπτικό, όπως φαίνεται και στα σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα του Νικολάου Σταμάτη Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού, σε κλίμακα 1:500, τα θεωρημένα από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του ΥΠ.ΠΟ και από τη Διεύθυνση ΠΕ.ΧΩ. Δυτικής Μακεδονίας.

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 12 Φεβρουαρίου 2002

Η Γενική Γραμματέας Περιφέρειας
ΜΑΡΙΑ ΣΚΡΑΦΝΑΚΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

I. $E_{ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,20α,20β,20γ,28.1)}$ = 28.921,58 μ²

II. ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: Δ.Δ. ΚΟΙΛΩΝ ΚΟΖΑΝΗΣ / ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

III. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Α. ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟΥ / ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΩΝ

ΔΟΜΗΣΗ: _ΙΣΟΓΕΙΟ: (10,0x19,0)+(10,0x2,0)+(10,0x5,0) =260,0 μ²
_ΥΠΟΓΕΙΟ: (3,80x4,70)+(10,0x18,70)+(5,0x5,70) =233,36 μ²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ =493,36 μ²

ΥΨΟΣ: 7,50 + 1,50 (στέγη)

Β. ΚΤΙΡΙΟ W.C. ΚΟΙΝΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ: 7,60x5,00=38,0 μ²
ΥΨΟΣ: 3,0 + 1,50 (στέγη)

Γ. ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΠΥΛΟΥ – ΕΚΔΟΤΗΡΙΟΥ ΕΙΣΙΤΗΡΙΩΝ
ΔΟΜΗΣΗ: 8,00x4,00=32,0 μ²
ΥΨΟΣ: 3,0 + 1,50 (στέγη)

Δ. ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ (ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟ)
Αίθουσα αθλοπαιδιών: 28,0x45,0 =1260,0 μ²
Αποδυτήρια: (10,0x45,0)+(10,0x18,0)=630 μ²
ΣΥΝΟΛΟ =1890,0 μ²

ΥΨΟΣ: ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ: 3,0 + 1,5 (στέγη)
ΑΙΘΟΥΣΑ: 8,0 + φ.ο. κάλυψης αίθουσας

ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Α+Β+Γ+Δ=2.453,36 μ²
ήτοι ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ=0,085

IV. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ / ΑΝΑΨΥΧΗΣ
- ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 64,0x100,0 μ
- ΓΗΠΕΔΑ ΜΙΝΙ-ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ 4x(20,0x38,0 μ)
- ΑΝΟΙΚΤΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΟΛΥΜΒΗΣΗΣ 15,0x25,0 μ

V. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΕΛΑΧ. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 7,00μ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΟΙ ΚΕΡΚΙΔΕΣ ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ περίπου 1300 ΘΕΑΤΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΤΟΥΣ ΘΑ ΓΙΝΟΥΝ ΕΠΙ ΕΠΙΧΩΣΕΩΣ (ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΩΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)

ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ: ΑΡΕΤΗ ΛΙΑΠΗ-ΔΙΠΛΑΡΟΥ	
ΕΡΓΟ: ΚΕΝΤΡΟ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΨΥΧΗΣ	
ΘΕΣΗ: Δ. Δ. ΚΟΙΛΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΟΖΑΝΗΣ	
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 3 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2001

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 31-1-02
ΚΟΚΟΛΗΣ Α. ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός
με βαθμό Διευθυντή

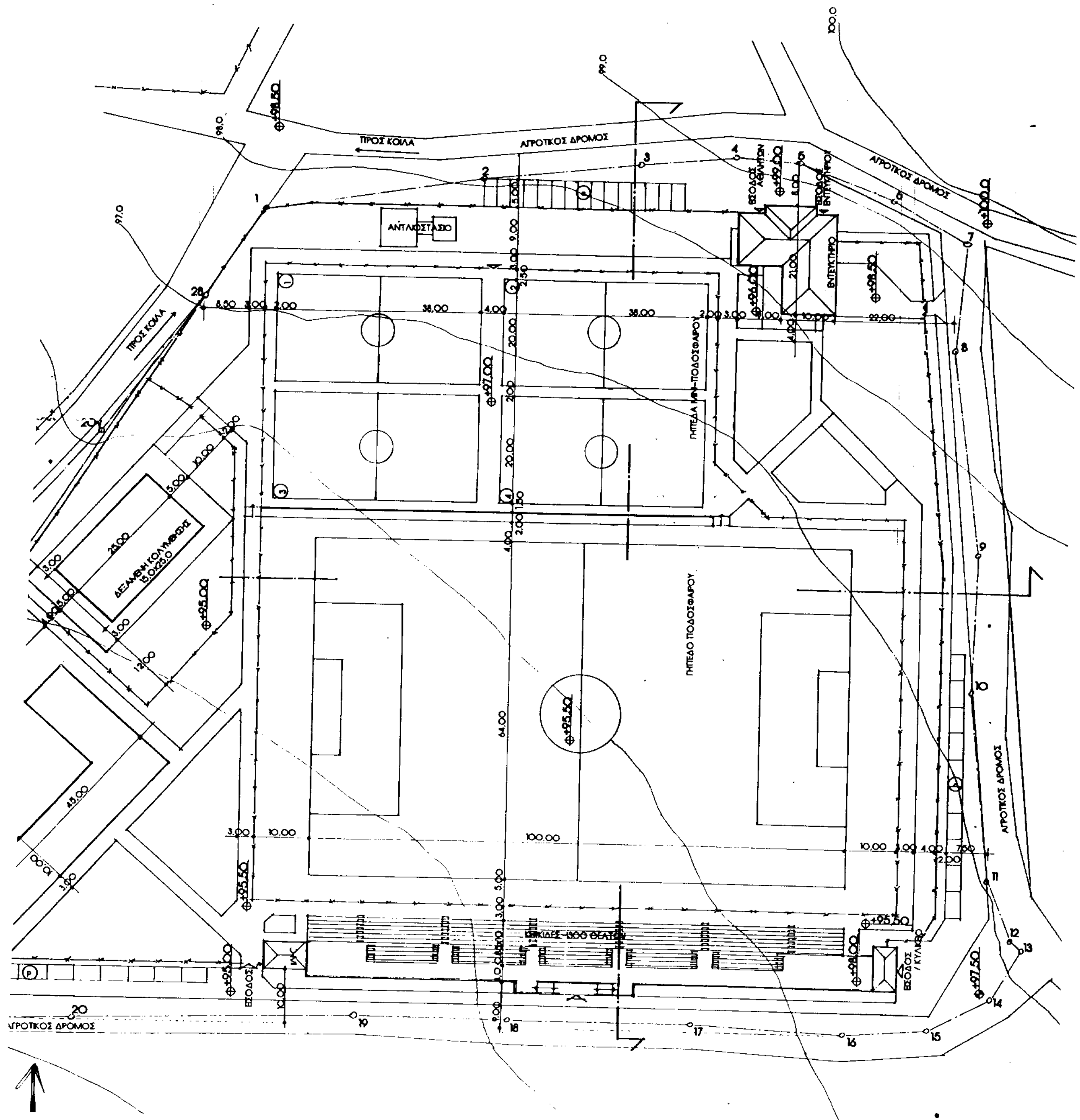
Π.Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΔΙΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ 31-1-02
Κοζάνη

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Αυτό το έντυπο συνοδεύει το έγγραφο με αρ. θ. μ. δ.

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΜ 10772
ΚΟΖΑΝΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 42%

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΚΛΕΙΣΤΟ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟ (Β' ΦΑΣΗ)
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ


ΠΡΟΣ ΚΟΙΛΑ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΟ
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΚΕΡΚΙΔΕΣ 1300 ΘΕΑΤΩΝ
ΕΙΣΟΔΟΣ
ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟ
100.00
64.00
38.00
+95.50
+97.00
+95.00
+98.50
+99.00
+100.00
+97.50
+98.00

Αριθ. 371 (4)

Ανάκληση της 39/12.1.2000 απόφασης του Γενικού Γραμματέα Περιφερείας Θεσσαλίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ. 2 του Ν. 2503/1997 «Για την οργάνωση και Διοίκηση της Περιφέρειας».

2. Τη με αριθμό 1860/12.4.2001 (ΦΕΚ 421/Β΄/12.4.2001) απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας «Για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής αποφάσεων εγγράφων κ.λ.π. με Ε.Γ.Γ.Π.Θ. στον Γενικό Δ/ντη Περιφέρειας, Δ/ντη Δασών Περιφέρειας, Επιθεωρητή Δασών, Διευθυντές Δασών Νομών και στους Προϊστάμενους των Δασαρχείων της Περιφέρειας».

3. Την 39/12.1.2000 απόφασή μας με θέμα «Άρση μέρους της 2330/26.8.1988 απόφασή μας αναδάσωσης του Νομάρχη Τρικάλων, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την 39/12.1.2000 απόφαση ως εκδοθείσα κατά πλάνη, επειδή δεν αφορά έκταση γεωργική και ιδιωτική (άρθρο 44 παρ. 1 του Ν. 998/79) αλλά δασική (άρθρο 44 παρ. 3 του Ν. 998/79).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 4 Φεβρουαρίου 2002

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΝΤΙΝΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ